



05/2009. SZ. HIRDETMÉNY

Hitelüzletági kondíciók

Érvényes: 2009. május 01-től

I. Természetes személyek részére adott hitelek:

Hitelfajták:	Éves kamat:	Kezelési ktg.:	THM:
<b>1. Folyószámla hitel</b>	21%		23,26
<b>1.1. Folyószámla kényszerhitel</b>	30%		35,18
<b>1.2. Folyószámla technikai kényszerhitel</b>	30%		35,08
<b>1.3. Hitelkártya</b>	18%		25,28
<b>2. Személyi hitel:</b>			
Éven belül	17%	(egyszeri) 4%	30,46
Éven túl 3 évig	18,5%	(egyszeri) 4,7%	26,31
3 – 6 évig 1,5 M Ft felett	19,5%	(egyszeri) 5,5%	25,73
Ingatlanfedezet mellett	18%	(évi) 2,5%	24,42
<b>3. Saját konst. mg-i hitel</b>			
Éven belüli	mindenkori jegybanki alapkamat + 4%	(egyszeri) 4 %	20,27
Éven túli	mindenkori jegybanki alapkamat + 5%	(egyszeri) 5%	23,10
<b>4. Lombard hitel (betétfedezet melletti):</b>	14%	(egyszeri) 0%	15,54
<b>5. Záloghitel:</b>	külön hirdetményben feltüntetve		

Felszámítható díjak:	
Nyomtatvány költség:	1 500 Ft
Egyenlegértéktő	200 Ft
Zárlati költség	5%, min. 1 000 Ft, a 3. év után + 0,5%
Felszólítási díj:	600 Ft
Telekkönyvi terhelés:	5 000 Ft
Telekkönyvi törlés:	5 000 Ft
Hitelkiváltás - más hitelintézeti hitelkiváltás esetén:	(a kiváltott összeg) 2%-a, max. 40 000 Ft
Hitelbírálati díj (benyújtáskor esedékes):	0,2%, min. 5 000 Ft
KHR/BAR ügyféltudakozvány (2. alkalomtól):	5 000 Ft
KHR/BAR információs díj (felmerüléskor):	1 000 Ft
Monitoring (évente egyszer):	1 000 Ft
Prolongációs díj (felmerüléskor):	1 – 3%
Szerződés módosítási díj:	0,2%, minimum 3 000,- Ft

\*Nem forgalmazó termék

## II. Vállalkozók részére adott hitelek:

Hitelfajták:	Éves kamat :	Kezelési ktg. (éves):	THM:
<b>1. Egyéni és társas vállalkozás részére nyújtott ÉVEN BELÜLI hitelek:</b> <sup>**</sup>	3 havi BUBOR + 6,5%		
90 napig		0,5%	25,50
91-180 napig		1%	21,25
181-270 napig		1,5%	20,16
271-365 napig		2,5%	20,77
Folyósítási jutalék: 1,5%			
Prolongálási díj:1-3%			
Rendelkezésre tartási jutalék: 2%			
<b>2. Egyéni és társas vállalkozás részére folyószámlahitel:</b> <sup>**</sup>	3 havi BUBOR + 6,5%	1%	23,10
Rendelkezésre tartási jutalék: 2%			
Folyósítási jutalék: 1,5%			
<b>2.1. Folyószámla kényszerhitel:</b>	30%		35,18
<b>3. Egyéni és társas vállalkozás részére rulírozó hitel:</b> <sup>**</sup>	3 havi BUBOR + 6,5%	1%	23,10
Rendelkezésre tartási jutalék: 2%			
Folyósítási jutalék: 1,5%			
<b>4. Lombard hitel (betétfedezet melletti)</b> (a betét összege 120% a hitelhez mérten): <sup>**</sup>	3 havi BUBOR + 2,5–3%	1 – 2%	16,13
Folyósítási jutalék: 1,5%			
<b>5. Egyéni és társas vállalkozás részére nyújtott ÉVEN TÚLI hitelek:</b> <sup>**</sup>	3 havi BUBOR + 8%		
1 – 2 év között		3%	24,67
2 – 3 év között		4%	25,15
3 év felett		4,5 – 5%	26,00
Prolongálási díj: 1-3%			
Rendelkezésre tartási jutalék: 2%			
<b>6. Széchenyi kártya:</b>	1 havi BUBOR + 4%	0,8%	15,79
<b>7. Gazdakártya</b>	1 havi BUBOR + 4,5%	0,8%	14,82
<b>8. Számla faktorálás:</b> <sup>**</sup>	mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5%	0,5%/hó faktordíj	30,18
<b>9. Bankgarancia, készfizető kezesség nyújtása:</b>			
Készpénz, illetve készpénznek minősülő fedezet esetén a kamat	0,2%/hó		
Egyéb fedezet esetén	3 %/évi, max. évi 100 000 Ft		
Pályázathoz kapcsolódó bankgarancia, illetve kezesség	évi 1-5 %, max. évi 100 000 Ft		
<b>10. VIP (Kiemelt) Ügyfelek:</b>			
Hitelkérelmét az Igazgatóság bírálja el és jogosult saját hatáskörben a kondíciók és a díjak megállapítására.			

**\*\* Azon Vállalkozói hitelszerződések esetében, amennyiben az ügyfél nem a nálunk vezetett számláján forgalmaz a hitelszerződésben kikötöttek szerint, úgy a számla forgalmat félévente felül kell vizsgálni, és nem teljesülés esetén a hitelszámla tárgyévi nyitóállományra évente 1 % egyszeri díjat rá kell terhelni.**

<b>Felszámítható díjak:</b>	
Zárlati költség:	5‰
Felszólítási díj:	1 000 Ft
Jelzálog bejegyezési díj:	5 000 Ft
Jelzálog törlési díj:	5 000 Ft
Hitelbírálati díj (benyújtáskor esedékes):	2‰, minimum 10 000 Ft
Nyomtatványdíj:	5 000 Ft
Helyszíni ellenőrzés:	2 000 – 50 000 Ft (távolságtól függően)
KHR/BAR ügyféltudakozvány (2. alkalomtól):	5 000 Ft
KHR/BAR információs díj (felmerüléskor):	1 000 Ft
Monitoring (évente egyszer):	2 000 Ft
Szerződésmódosítási díj:	0,5%, minimum 15 000,- Ft

### III. Építési hitelek:

	kamat	kezelési ktg. (évi)	folyósítási jutalék	zárlati ktg. (tárgyévi záróállomány után)	lejárat idő	hitelösszeg felső határa
<b>1.) Kiegészítő kamattámogatású hitel:</b> - Új családi ház építése - Értékesítés céljára épített új lakás - Új lakás megvásárlására	Az adott hónap átlag referencia hozam alapján változó, legfeljebb 1 évig állandó kamatozású <b>Kamatváltozás:</b> <b>tárgyév január 01.</b>	-	1 %	-	35 év	Bekerülési költség, vagy vételár 65 %-a 500 000 Ft - 15 000 000 Ft-ig 20 évre 5 M Ft THM 10,35
<b>2.) Kapcsolódó termékek</b> (12/2001. Korm rend alapján): - Lakásépítési kedvezmény - Fiatalok otthonteremtési támogatása	-	-	1 %, ha hitel nem kapcsolódik hozzá, akkor 2 %, max.: 30 E Ft	-	10 év	1.gy. 900 E Ft 2.gy. 1 500 E Ft 3.gy. 1 400 E Ft 4.gy. 800 E Ft további 200 E Ft eltartott családtag után 30 E Ft t -
	2005. 05. 01 előtt: 13% 2005. 05. 01 és 2008. 11. 30-g: 11,85% 2008. 12. 01-től: 11,85%	1 % 1 % 1,5 %	2 %	0,5 % 0,7 % 1 %	25 év	90 %-ig, max. 7 M Ft, 80 %-a max. 10 M Ft, THM 16,87
<b>4.) Telekvásárlás:</b> - magánszemélytől - önkorm. megáll. alapján	11,85 %	1,5 %	2 %	1 %	10 év	vételár 90 %-ig max. 5 M Ft THM 16,6
<b>5.) Munkáltatói hitelek:</b>	-	3%	-	-	-	-

Régi lakáshitelek (nem folyósítható)

	kamat (évi)	kezelési ktg.	zárlati költség (évi záróállomány után)
6.) Lakásalapos - régi 15 %-os - új 32 %-os	12 %	-	folyósított hitel 1 %-a
	21 %		
7.) Kiegészítő kamattámogatásos hitel (2003. 06. 16. előtt folyósított hitel):	5 %	1 %	-
8.) Kiegészítő kamattámogatásos hitel (2003. 06. 16 – 2003. 12. 22.):	Átlag referencia hozam alapján változó, legfeljebb egy évig állandó Kamatváltozás: tárgyév január 01.	-	-

Felszámítható egyéb díjak:

- ◇ Birálati díj: 1,5 %, de legfeljebb 80 000 Ft
- ◇ Nyomtatvány díj: 2 500 Ft
- ◇ Telekkönyvi terhelés miatti nyomtatványdíj: 2 500 Ft
- ◇ Helyszínelés díja: 1 000 - 20 000 Ft/ alkalom
- ◇ Jelzálogjog bejegyzés: 4 000 Ft
- ◇ Jelzálogjog törlés: 4 000 Ft
- ◇ Jelzálogjog átvitel díja: 5 000 Ft
- ◇ Tartozás vállalás díja: 5 000 Ft
- ◇ Felszólítási díj: 500 Ft
- ◇ Hiteltartozásról igazolás kiállítás díja: 1 500 Ft
- ◇ Hitelkiváltás – más hitelintézeti hitelkiváltás esetén 2 %-a, max. 100 E Ft
- ◇ Szerződés módosítási díj: 5 000 Ft
- ◇ Dolgozók – a takarékszövetkezettől nyugdíjba vonult dolgozók -, tisztségviselők részére folyósított hitelek esetében csak kamat és nyomtatványköltség kerül felszámításra.
- ◇ A hirdetménytől eltérő magasabb összegű hitelkérelmet a Takarékszövetkezet Cenzúra Bizottsága, illetve Igazgatósága bírálja el saját hatáskörben.

**IV. Deviza hitelek természetes személyek részére:**

<b>1. Új és használt lakás vásárlása, lakáscélú hitel kiváltásra:</b>	
Kezelési költség:	(évi) 1,5%
Folyósítási jutalék:	(egyszeri) 1,5%
Előtörlesztési díj:	Az összeg 1,5%-a, min. 10 000,- Ft
Szerződésmódosítási díj:	10 000,- Ft
Késedelmi kamat (tőkére):	(évi) 8%
Késedelmi kamat (a THM bármely elemére vonatkozóan):	Mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, min. évi 20%
Kamat	(évi)3 havi CHF LIBOR + 3,2 – 3,8%
<b>2. Szabadfelhasználásra nyújtható hitel ingatlan fedezettel:</b>	
Kezelési költség:	(évi) 1,5%
Folyósítási jutalék:	(egyszeri) 1,5%
Előtörlesztési díj:	Az összeg 1,5%-a, min. 10 000,- Ft
Szerződésmódosítási díj:	10 000,- Ft
Késedelmi kamat (tőkére):	(évi) 8%
Késedelmi kamat (a THM bármely elemére vonatkozóan):	Mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, min. évi 20%
Kamat:	(évi)3 havi CHF LIBOR + 4,4 – 5,0%
<b>3. Egyéb felszámítandó díjak hitelbírálatkor:</b>	
Nyomtatvány díj:	5 000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1,5%, max. 50 000,- Ft
Földhivatali bejegyzési díj:	4 000,- Ft

Abasár, 2009. április 24.

ABASÁR ÉS VIDEKE  
TAKARÉKSZÖVETKEZET

  
Abasár és Vidéke Takarékszövetkezet